

Afdeling 10005 Frederiksholm, karré 5

Årets resultat

Overskud overført til resultatkonto

#REFERENCE!

Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et overskud. Hovedårsagen er, at erhvervslejemålene har bidraget mere til indtægterne end forventet, herudover er der bidraget med indtægter vedr. tv-overvågning på Anker Jørgensens Plads

Revisionspåtegningen indeholder ikke forbehold eller supplerende oplysninger.

Opdeling af udgifter og indtægter i beboerregnskab og budget

I en almen boligafdeling er der ingen, der skal tjene på boligerne. Huslejen skal netop svare til de udgifter, der er i afdelingen. I regnskabet og budgettet har vi valgt at opdele de enkelte udgiftsposter i tre grupper:

- Indflydelse (hvordan service- og vedligeholdelsesniveauet skal være i afdelingen)
- Nogen indflydelse (kan fremover nedsættes, hvis der vises besparelser)
- Ingen indflydelse (udgifterne er givet på forhånd af långivere, kommuner med flere)



Vil du have et specificeret årsregnskab med noter, kan du hente det på mit KAB (se vejledning efter bemærkninger til regnskab). Ellers kan du henvende dig på ejendomskontoret og få det udleveret på papir.

- med i KAB-fællesskabet



Beboerregnskab for perioden 01.01.2020 - 31.12.2020	Regnskab 2020	Budget 2020	Afvigelse 2020
Oprindelig lån i ejendom	34.154	34.000	154
● Betaling på lån til opførelse af ejendommen, fratrukket støtte fra det offentlige.			
Offentlige og andre faste udgifter	2.764.201	2.796.000	-31.799
● Ejendomsskatter	680.734	681.000	-266
● Renovation	322.258	297.000	25.258
● Forsikringer	209.414	207.000	2.414
● Vand, fælles el mv.	144.328	197.000	-52.672
● Administrationsbidrag, dispositionsfonden og arbejdskapital	726.937	741.000	-14.063
● Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden	680.530	673.000	7.530
Variable udgifter	1.509.138	1.566.000	-56.862
● Løn til driftspersonale, trappevask og anden renholdelse	1.179.003	1.143.000	36.003
● Ejendoms kontor	81.117	122.000	-40.883
● Almindelig vedligeholdelse	47.202	40.000	7.202
● Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.866.084	1.640.000	226.084
● Dækket planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-1.866.084	-1.640.000	-226.084
● Udgifter til beboerlokale	21.413	18.000	3.413
● Udgifter til vaskeri	96.659	107.000	-10.341
● Beboerdemokratisk arbejde og beboerarrangementer	12.788	32.000	-19.212
● Diverse udgifter inklusiv BL kontigent og juridisk assistance	70.956	54.000	16.956
● Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	0	50.000	-50.000
Henlæggelser	4.105.598	4.106.000	-402
● Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.626.000	3.626.000	0
● Istandsættelse ved fraflytning B-ordning, fælleskonto	80.000	80.000	0
● Istandsættelse ved fraflytning B-ordning, individuel konto	399.598	400.000	-402
Ekstraordinære udgifter	822.864	786.000	36.864
● Udgifter på lån til forbedringsarbejder	755.167	786.000	-30.834
● Korrektioner vedr. tidligere år	67.697	0	67.697
Udgifter i alt	9.235.955	9.288.000	-52.045
Boligafgifter og leje	8.503.831	8.433.000	70.831
● Leje for boliger og erhverv	8.503.831	8.433.000	70.831
Andre ordinære indtægter	878.023	855.000	23.023
● Renteindtægter	249.258	270.000	-20.742
● Indtægter fra fællesvaskeri og fællesfaciliteter	174.765	131.000	43.765
● Afvikling af opsamlet resultat (indtægt)	454.000	454.000	0
Ekstraordinære indtægter	2.789	0	2.789
● Korrektioner vedr. tidligere år	2.789	0	2.789
Indtægter i alt	9.384.643	9.288.000	96.643
Årets overskud	148.688		

● Indflydelse

● Nogen indflydelse

● Ingen indflydelse



Balance pr. 31. december 2020

Aktiver		Passiver	
Anlægsaktiver	11.454.584	Henlæggelser	18.625.208
Omsætningsaktiver	22.297.182	Opsamlet resultat	678.112
		Langfristet gæld	12.245.802
		Kortfristet gæld	2.202.644
I alt	33.751.767	I alt	33.751.767

Bemærkninger til beboerregnskab 2020